

11

Popis usedlosti čp.46 na Moráni, obec Čím,

pp.manž. Václava a Terezie Voláněk-ových.

Usedlost sestává ze stav.parcely č.kat.46 a zahrady č.kat.412/2 ležící na levém břehu Vltavy. Pozemky mají silný svah k východu a budova má z toho důvodu z předu suterén a po venkovských schodech které jsou vyžděny z lomového kamene, přístupné přízemí.

Nemovitost není připojena na žádnou veřejnou cestu, přístup ze silnice z okresní silnice je lávkou přes potok a dále po břehové stezce. K budově ležící poměrně vysoko vedou po zahradě špatné schody, z lomového kamene vyžděné na sucho. Také budova je nouzově prave dena, je celá zděná z lomového kamene na klínu, zvenku omítnuta pouze z předu a z jedné strany štítové, ostatní fasáda bez omítky.

V suterénu jsou 3. místnosti, nízké, klenuté do půlkruhu, každá přístupná ze dvora malými dveřmi, svlakovými, jednokřídlými.

Schody končí v přízemí dřevěnou pavlačí, z níž se vchází svlakovými dveřmi jednokřídl. do síňky s podlahou hliněnou, stropem z kulatých poválek, slabých. Náplňové dveře vedou do světnice, jsou jednokřídl. podlaha je měkká prkenná, strop povalový obalovaný, dvě okna jsou dvojité, dvoukřídl. V prostoru tomto je i chlebová pec a k ní přistaven je zděný sporák, o 5. plátech a 1. troubě pečící.

Ze síně vedou dřevěné lížinové schody na půdu. Střecha je sedlová se zděným štítem k jihu a prkenným k severu, krov je hambalkový s okapy švýcarskými bez žlabů, krytina je z předu z tašek cementových, na zad tašková, jednoduchá, na louč. pavlač je kryta prodlouženou střechou hlavní.

Stav budovy vzhledem k nouzovému provedení stavby je starý, venkovské schody jsou od budovy odtržené, neodborně provedené.

Kolna je přistavena k severnímu štítu obydlí, je celá ze dřeva

na 4. sloupcích, z předu otevřená, na dvou stranách půlenými lesními latěmi obedněna, střecha je plášťová, cementovými taškami kryta, štíky jsou pláňkami bedněné.

Stav kolny je méněcenný, střecha má malý sklon a konstrukce její je silně vychýlena, takže vrch krytiny je od zdi 25-30 cm odstoupl, a voda tam zatéká.

Záchod je obyčejného venkovského provedení ze dřeva, prkny bedně a cementovými taškami kryt. Stav je starší.

ING. JOSEF ČACHA,

STAVÍTEL

PŘÍSEŽNÝ ZNALEC ZEMSKÉHO SOUDU

PRAHA-DEJVICE čp. 1493

HOŠICKÁ 42

TEL. 711-28

V Praze, dne 4. dubna 1949.

Ing. J. Čacha