

Opis.

L.S. Ing. Josef Čácha, stavitel
přísežný znalec zemského soudu
Praha-Dejvice čp. 1493

8

Popis usedlosti " Povalilka "

čp. 43 v Buši-

Vlastní Josef Povalil.

Samota Povalilka leží přímo na levém břehu Vltavy hluboko pod úrovní náhorního terénu, který nad čp. 43 korytovitě je prohloubený, v okolí pak příkře spadá. V prohloubení vedena je i příjezdová cesta serpenⁱⁿovitě nad usedlostí končící. Stezka pro pěší je od Moráně po břehu-

Budova postavena je na stavební parcele č.kat. 42 silně svažité, takže u předu je budova vyšší než vzadu- V době prohlídky budovy nebyla usedlost obývána a prohlídka se omezila jen na místnosti přístupné: verandu se sklepem, chlív, stodůlku, kolnu, půdu a zadní komoru se schody na půdu. Ostatní místnosti byly uzamčeny.

Popis omezuje se na viditelné části budovy, která obsahuje :

- 1/ obytnou část s chlívem, celou zděnou, s přistavenou verandou,
- 2/ stodůlku, částečně zděnou a část ze dřeva,
- 3/ přistavenou kolnu otevřenou na dřev.sloupech-

Ze dvora vchází se po betonových stupních na verandu, která stojí na zděné podezdívce a nesena je 6.sloupky dřevěnými, hoblovanými. Proti vchodu je na druhé, protější straně sestup na zahrádku opět betonovými stupni, dlažba verandy je betonová a v ní v rohu jsou padací dveře svlakové co vstup do klenutého sklepa ležící pod verandou a pod síní v budově, dlažba je betonová, sklep 1.72 m vys. Veranda má střechu sedlovou, s malým sklonem, krov je ze dřeva, krytina je z tašek cementových drážkových. Strop není žádný.

Z verandy vedou jednokřídlové, náplňové dveře do síně, nepřístupné, z této vedou na levo dveře do přední světnice, nepřístupné, se 4.okny, do zadní kuchyně s 1.oknem, nepřístupné. Okna tato jsou dvojitá. dvoukřídlová a v kuchyni s vnitřní okenicí-

Další dvéře jednokřídlové, náplňové vedou do komory s okem jednoduchým, dvoukřídlovým 90/45 cm vel., s dlažbou cihelnou, stropem povalovým, rákosovou omítkou, opatřeným, a s ústím chlebové pece, vestavené do prostoru kuchyně.

Chlív má ze dvora dvéře svlakové, jednokřídlové, dlažbu z lomového kamene, strop ze slabých kulatých poválek s l. středním trámem, l. okénko jednoduché, dvoukřídlové 90/30 cm vel., žlab vyzděný vycementovaný, u zadní zdi podélné.

2/ Stodálka sestává z mlátka a perny. Do mlátka vedou vrata dvoukřídlová, mlat je hliněný, patro není žádné. Perna je oddělena prkenou oplátní a v ní na rozích jsou 2. silné pilíře z lomového kamene na podezdívce u zadní stěny mlátka i perny a mezi pilíři a nad podezdívku je stěna dřevěná z trelážků. Přední stěna je otevřená, rovněž ke kolně je velký otvor. V perně je zem pouze urovňována ve sklonu terénu, patro není.

3/ Kolna je novější přístavek na stodálku, stojí na 3. sloupech a je celá otevřená, zem je ve sklonu urovňována, patro není.

Zdivo celé budovy je z lomového kamene, většinou na hlínu, s venkovskou hladkou omítkou na přední a na štítové straně, uvnitř obydlí s omítkou hladkou, v ohlívě s omítkou hrubou a v zadu bez omítky. Omítky jsou vápenné a bílené. Střecha je sedlová, k jihu se zděným štítem z cihel a nad kolnou se štítem z prken. Krov je o střední hřebénové vaznici, nad přední světnicí jsou trámy /5/ pro sýpku ale bez podlah. Krytina je vytašková, cementová nad částí chliva, stodálkou a kolnou, a dvojitá z pálenek takšek nad obydlím a částí chliva.

Strop nad obydlím je viditelný z půdy je z pálených kuláčů, po stranách přiseknutých a ze spodu pravděpodobně rákosovou omítkou opatřený.

Pravděpodobná podlaha v síni je cihelná a ve světnici a v kuchyni je prkenná, měkká.

Sklon terénu je i od severu k jihu, u kolny je výška 2,25 m a na rohu u světnice 3,45 m. Okapy jsou švýcarské, žlaby nejsou.

Stav této budovy je střední.

U chléva je do dvora přistaven chlívěk pro drůbež, ze dřeva, prkny bednění, se střechem pláštovou a malým sklonu a cement. taškami krytý. Stav je novější, dobrý.

Záchod je dřevěný, prkny bednění, cement, taškami krytý, je obyčejného venkovského provedení.

Mapa katastrální není správně doplněna, neboť stav. parcela č. kat. 42 nesahá dnes na zad a nerozděluje budovu, dnes v jedné frontě vystavenou. Proto díl stav. parcely nad budovou je připojen k horní zahradě - ovocnému sadu č. kat. 382, který je neoplocen, neomezován a hranice v přírodě neznatelné. Díl nad budovou je velmi hustě osázen hlavně mladými višněmi, z pecek vyrostlými.

Dolní zahrada č. kat. 384 je spíše zelinářská, leží pod dvorem a na dílu byla postavena chata, ledy odplavená a z níž zbyly jen nepatrné zbytky a mladé břízky.

V Praze, dne 20. října 1948.

Ing. Jos. Čácha v.r.

L.S.