

5x 10m

Odhad nemovitosti čp.30 na Moráni, obec Čím.

Nemovitost tato leží na levém břehu potoka před jeho ústím do Vltavy na Moráni, na jehož pravém břehu vede okresní silnice.

Potok je v této části regulován a břehy opevněny zdmi z lomového kamene a přechod ze silnice je po lávce 1 m široké z betonu upjatého do dvou U nosičů. Zábradlí je jednostranné, železné z vrchního uhlíku a páskového železa se 4 sloupky uhlíkovými. U lávky je sestup k vodě po stupních vyzděných z kamene.

Regulace, opevnění břehu, lávka a sestup k vodě byly provedeny nákladem odboru pro regulaci bystřin, nejsou proto majetkem vlastníka nemovitosti.

Původní terén stoupal od vody, nejdříve povlovně a pak příkře po vystavení nábrežní zdi byl terén upraven a urovnán a zřízena menší zahrádka, nad níž byla postavena další rovnanina z lomového kamene a opět upravena plošina pro dnešní dvorek z něhož se vchází do obydlí. Terén opět stoupá takže zadní podélná zeď budovy je opět opěrnou zdí, za níž je již příkře stoupající stráň. Realita je znázorněna na skizze připojené a proto popis omezuje se jen na nutný doplněk k ní.

Obytné stavení je celé zděné z kamene na maltu hliněnou a omítnuto maltou vápennou. Původně bylo nižší a při přestavbě střechy byla provedena nadezdívka pp. 65 cm vysoká rovněž z kamene a menší části z cihel a střecha zvýšena. Omítka fasádní je na třech stranách neboť zadní stěna není omítnuta, je hladká. Omítky vnitřní v obydlí jsou hladké, v chlívku nejsou žádné.

K vchodovým dveřím vedou dva betonové stupně, dveře jsou dvoukřídlové, náplňové a za nimi je síň s vyšlapanou dlažbou cihelnou, ležatou. Síň je přepažena dřevěnou stěnou s dveřmi, provisor-

ně provedenou. Vzadu je ústí chlebové pece postavené do prostoru velké světnice.

Ze síně vedou ^{dvíře} na pravo do velké čelní světnice a na levo do kuchyně, oboje jsou jednokřídlové, náplňové. V obou místnostech jsou podlahy prkenné s obrubami kol zdí z dlaždic cementových, zeď zadní je zvlhlá. Dlažba svědčí o tom, že prkenná podlaha vyhnila a o stoupající vlhkosti zemní.

Stropy nad touto částí jsou povalové, obalované a hlinou omazané s jedním trámem středním v kuchyni a dvěma trámy ve světnici.

Na dvůr vedou z každé místnosti po jednom novějším okně, dvojitém, tříkřídlovém, ve štětové zdi velké světnice je ^{malé} okno v původní velikosti, staré jednoduché, dvoukřídlové.

Sporák je pouze v kuchyni, zděný s vrchem kachlovým o 5. plátech a 1. troubě pečicí.

V chlívků užívaném pro kozy je zem pouze urovnána a strop je kuláčků volně uložených, dvéře jsou menší svlakové, před nimi jsou 2 stupně z kamene vyzděné. Nade dveřmi jsou malá prkenná dvířka v nadezdívce k nimž se přistavuje žebřík a slouží ke vchodu na půdu.

Střecha je sedlová se štítem nad světnicí z kamene a cihelným štítem u chlívků. Krov je hambalkový, trámy vazební jsou nevhodně umístěny na pozednicích, pravděpodobně počítalo se i se zvýšením stropů, neboť světlá výška místností je pouze 2.30 m a u chlívků 1.80 m, k čemuž pak již nedošlo. Krytina je cementovými taškami hladkými s drážkou, okapy jsou s přesahujícími krokviemi, žlaby nejsou. El. světlo není zavedeno.

Stav této budovy je starý, pouze střecha a 2. okna ^{jsou} novější a 3. dvéře středního stáří.

Na západ od obytné budovy stojí kolna na dříví, k níž je přistaven chlívek pro prasata a do předu menší chlévky pro drobné zvířectvo, vše je za dřeva stavěno, prkny neb lesními lafěmi bedněno, s dvířky prkennými, zemí pouze urovnanou. Strůpek je nad svinčíkem poválkový, volně uložený.

Střechy jsou plášťové, krovy jednoduché, krytina cementovými taškami.

Stav je starý, méně dobrý, ba sešlý.

Na kolnu je spodem přistaven zděný sklep, z kamene na maltu hlinitou, zvenku hrubě omítnut, uvnitř bez omítky. Sestupuje se do něho z dolní části dvora po 2. vyžděných stupních. Zem je urovnaná, strop z kulatých poválek volně uložených, dvířka malá, prkenná.

Střecha je plášťová se svažem k jihu, krov jednoduchý, krytina cementovými taškami.

Stav je starší.

Poblíž této skupiny stojí záchod prkny bedněný, starý, sešlý obyčejného venkovského provedení. Pod rovinou z lomového kamene je v úrovni dolní zahrady menší hnojiště.

Na východní straně obydlí jsou postaveny: dřevěná kolna a přenosný chlívek pro prase, na nohách. Obě tyto budovy náleží zeti majitelů nemovitosti, který se hlásí o náhradu.

Kolna je prkny a lesními tyčemi bedněná, zem je pouze urovnaná a volné patro z lesních latí.

Střecha je plášťová, krov jednoduchý, krytina taškami cementovými. Stav je střední.

Chlívek je též stavby jako kolna, stav je střední.

Již dříve uvedená rovnanina z kamene pod dvorem je 16.50 m

a u hnojiště 3.50 m dl, celkem 20.00 m dl.
 Dolní zahrádka je oplocena nouzovým plotem ze slabých lm
 vys-planěk, proti sousednímu čp.67 nalézá se rovněž takový
 plot. Zahrada má svah k jihu, je na výsluní a kromě jednoho sta-
 rého stěpu a houbovité švestky a nahnilé hrušky je zde 22
 ovocných stromů mladých, ponějvíce švestek, 6-9 cm silných.

Komunikace je již zmíněná okresní silnice do Čími odkud
 je autobusová linka do Prahy a do N. Knína, kde jsou školy I.
 a II. stupně, lékař a družstvo hospodářské. Přenášení movitostí
 lávkou působí obtíže, cesta k nemovitosti nevede.

V Praze, č. prosince 1948.

Ing. Jos. Čácha
ING. JOSEF ČÁCHA
 STAVITEL
 PŘÍSLUŠNÝ ZNALECE Z OBLASTI SOUDNÍ
 PRAHA-DEJVICE čp. 1493
 BUNČICKÁ 44 TEL. 717.28