

3x 30

Odhad usedlosti čp. 14 v Jabloné p. Ant. Křížka.  
zapsané ve vložce č. 42 kat. území Jabloná,  
soud Neveklov.

#### Popis.

Usedlost leží o samotě na pravém břehu Vltavy, na příkré, skalnaté stráni a provozovala se zde živnost hostinská. Budova a zahrady leží v nízké poloze zaplavované katastrofálními vodami. K usedlosti vede veřejná cesta o značném stoupání, neudržovaná, po skalnaté stráni, dnes pouze jako cesta pro pěší užívaná. Příjezd je nesnadný a nebyl ani o mnoho lepší při udržování, které pravděpodobně musil si vlastník této usedlosti obstarati sám a na vlastní náklad.

Budovy jsou velmi úsporně stavěny a ze staviva po ruce jsoucího a sestávají: 1/ z budovy obytné a hostinské,  
2/ z přistavené stodůlky.

1/ Obytná a hostinská budova je přízemní, jen částečně podsklepena, zděná z kamene a málo cihel na hlínu, stěny jsou vně i uvnitř omítnuty hladce vápennou maltou. Zadní stěna je přistavena ke skále a je silně provlhlá a omítka opadává.

Hlavní vchod do budovy byl ze břehu a vycházelo se po venkovských lížinových schodech ze dřeva na pavlač dřevěnou, spočívající na 3. trámech tesaných, jako konsoly zazděných, na nichž spočívala silná podlaha prkenná a zábradlí kol schodů a pavlače, opět prkenné se sloupky. Podružný vchod byl i ze zadu z cesty po venkovských schodech se stupni z kamene na sucho vyzděnými, dnes silně poškozených a s opěrnou zdí proti vyššímu terénu cesty z kamene na hlínu vyzděnou.

Obojí vchodové dveře jsou svlakové, jednokřídlové.

Z pavlače vejde se do předsíně, z níž na pravo vedou dveře do hostinské místnosti a na levo do světnice, obojí jsou náplňové, dvoukřídlové. Rovněž takové dveře vedou přímo do chodbičky do níž vedou uvedené již dveře vchodové k venkovským schodům, a z níž se vchází svlakovými dveřmi jednokřídlovými do komory zadní. Ze světnice vedou na zad skleněné, náplňové, jednokřídlové dveře do spíže. Všechny uvedené místnosti mají podlahu hliněnou, jako mlat provedenou a pouze střed host. místnosti má podlahu měkkou, prkenou, dále mají povalové, obalované stropy na trámech stropních, mimo chodbičku klenutou.

V host. místnosti jsou 3. okna dvojitá, dvoukřídlová, na venek a dovnitř otevíravá, chlebová pec volně postavená na níž je postaven kachlový vrch sporáku o 5. plátech a 1. troubě pečicí. Oba stropní trámy zde jsou silně proneseny, neboť jsou slabě dimensovány.

V síni jsou úzké lížinové schody na půdu a ve světnici jsou 2. okna jednoduchá, dvoukřídlová a sporák se spodkem vyzděným a vrchem kachlovým a 5. plátech a 1. troubě pečicí. Oba vrchy sporáků jsou rozbořeny a železné součásti rozebrány.

Místnosti na zad: chodbička, komora a spíže jsou bez oken.

Půda je rozdělena středním štítem s otvorem pro dveře na dvě části, nad nimiž jsou 2. střechy sedlové ukončené na venek zděnými štíty. Krovky jsou novější, hambalkové s vazními trámy v půdě, krytina je došková s okapy švýcarskými, nad pavlačí a schody prodloužena k jich zakrytí. Mezi nižší a vyšší částí střech je na zad bednění prkené.

Ve sklepe je pouze chlév přístupný ze strany k řece dveřmi svlakovými, jednokřídlovými, dlažba je z lomového kamene, též klen-

ba je z téhož kamene do půlkruhu na maltu vyzděna, žlab byl z fo-  
-šen, dnes rozbořený.

Stav: krytina je neudržovaná, sešlá a není vodotěsná, částečně již  
již s dírami, křídla oken a dveří nejsou zavěšena a jsou poškoz-  
zena, většinou bez zasklení, prkenná podlaha stará a sešlá a hli-  
něná podlaha s děrami od myší a poškozená. Sporáky jsou rozboře-  
ny, pavlač je vychýlená, neboť konsolovité trámy jsou ze zdiva vy-  
trženy a schody u pavlače schází vůbec. Zadní stěna je silně pro-  
vlhlá neboť voda z poloviny sedlové střechy se spádem na zadní  
ní odvedena ani žlaby podokapními ani příkopy, které jsou zane-  
sené a zarostlé takže voda vniká do zadní zdi a ji promáčí.

Bez důkladné opravy není toto stavení k obývání způsobilé.

2/ K severnímu štítu obydlí je přistaven mlátek, opět zadní stě-  
nou přiléhá ku skále. Jehož podélné zdi jsou vyzděny z kamene  
na hlínu, čelní zeď s otvorem pro dvoukřídlová vrátka prkenná  
je z cihel 30. cm silná na maltu vápennou. Stěny jsou vně omít-  
ty hladce a uvnitř na ostro maltou vápennou, mlat je hliněný.

Střecha je sedlová, přední štít je prkenný, krov je hambalkový  
krytina je tašková jednoduchá na louč.

Stav : neudržovaný, omítka na zadní stěně opadalá a poškoz-  
ená a krytina potřebuje opravu, celkem stav střední, vyžadující  
brzké opravy. Také zde voda zatéká dozadní zdi a vše co uvedeno  
u obydlí platí i zde.

#### Popis pozemků:

U budov jsou dvě malé zahrádky č. kat. 882 a 883, dnes zarostlé  
býlím a zanedbané. Na každé stojí po jedné staré hrušni, léta již  
neošetřené a méněcenné.

U cesty podél příkré stráně nad budovami leží mírně svažité  
 role č.kat.881 na jehož dolním konci jsou svažité terasy pří-  
 rodní, jako pastviny zatříděné s č.kat.880.

Nad budovou č.p.13 leží u cesty role č.kat.877, mírně svažité,  
 jehož část se svezla a utvořila příkrou pastvu č.kat.878 na níž  
 jsou 3. mladé svestky. Tato role je dnes užívána co sklad kulati-  
 vy svinny, která se sem z okolních lesů sváží.

Obě role a i pastviny leží v blízkosti budov ovšem výše situ-  
 ovány a dosažitelné příkrou a zanedbanou cestou č,kat.937.

Ostatní dva pozemky č.kat.875 pastva a č.kat.876 role bývalé  
 a nyní co staveniště 3. chat leží u potoka od Jabloné a nemají  
 ani cesty ani příchodu od budov. Chaty nejsou dnes obývány a jsou  
 značně poškozeny. Jsou vlastnictvím uživatelů a pozemek byl k pe-  
 stavení jich propachtován.

Dnes na obou parcelách roste tráva a možno je jako louku za-  
 tříditi. Na břehu potoka jsou křoviny vrbové a olšové, na terase  
 pod chatami rostou 4. štěpy cca 12.leté.

V Praze, dne 20. září 1946.

ING. JOSEF ČACHA

STAVITEL

PŘÍSEŽNÝ ZNAMENEC ZEMSKÉHO SOUDU

PRÁHA-DEJVICE čp. 1493

TEL. 711-22

MUSKETA 42

*Ing. J. Čacha*

*Doplnil o vyjádření budov*

*5/1 1948*

*Ing. J. Čacha*

1.000 /

200

300

1.500